

Čj.výst.: OV/120834/2017/Hna

D-1409/12

VYŘÍZUJE: Ing.arch. Hnátková, tel.: 236 044 323

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2017 podal

ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2,
který zastupuje Ing. Otakar Hereš, Evropská 645/96, 160 00 Praha 6

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy v 1.NP v domě č.p. 1409
v souvislosti se změnou užívání prodejen na kavárnu "ON AIR"
Praha 2- Vinohrady, Vinohradská 12

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 490 v katastrálním území Vinohrady, jejímž vlastníkem je stavebník.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy v souvislosti s úpravou dispozice spočívající ve vybourání zděných příček a výstavba nových stěn, vytvoření nového zádveří,
- nové rozvody vzduchotechniky s odtahem do vnitřního instalační šachty
- nové rozvody kanalizace, vodovodu, elektroinstalace a ústředního vytápění a napojené na stávající rozvody v domě.

Stavebními úpravami vznikne **kavárna s provozní dobou od 6:00 do 24:00 hod vpravo od hlavního vstupu z ulice Vinohradské**

- **1.NP:** zádveří, prostor kavárny s barem, prostor rezie, WC muži, WC ženy, WC invalidé, chodby

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Bude vyhotoven a MHMP Odboru památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace nových skleněných výplní a předstěn, konkrétně výplň středního pole mezi halou a kavárnou, která bude osazena do pozice stávající stěny, viditelný rám konstrukce ze strany haly bude řešen dle zbylých výplní otvorů v hale jako dřevěný, dále výplně instalované z exteriéru do pozic rolet s doložením detailů kotvení vůči fasádě resp. konstrukci výkladce, výplní do interiéru pro odhlučnění výkladců a dále výplní nových dřevěných dveří do chodby – dveře budou z prostoru chodby navrženy aditivně k původním dveřím v objektu. Součástí dokumentace bude uvedení velikosti výplní, konstrukce, materiálů, povrchových úprav, typu zasklení a kování. U nového otvoru v hale bude doložen okótovaný rozvinutý pohled s kontextem okolních dveřních otvorů.

6. MHMP Odboru památkové péče bude k posouzení v samostatném správním řízení předložen stavebně technický průzkum konstrukcí stropu 1. PP pod kavárnou a konkrétní návrh posílení této konstrukce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 18.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.1.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.2.2018.

Stavební úřad určil před zahájením řízení okruh účastníků řízení, kterými jsou dle:

§ 109 písm. a), b) a c) stavebního zákona stavebníka, který je také zároveň vlastníkem stavby č.p. 1409 a pozemku parc. č. 490 v katastrálním území Vinohrady kat. úz. Vinohrady, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn - ČESKÝ ROZHLAS

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad dne 1.3.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná změna v užívání stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění novel, (dále jen „UP“), neboť plocha, na které se stavba nachází, je určena pro funkční využití SV všeobecně smíšené, s nímž je navržena funkce zařízení veřejného stravování v souladu.

Projektová dokumentace stavby ověřená Akad. arch. Vitem Máslem, autorizovaným architektem, ČKA 02206, včetně stavebně konstrukčního řešení zpracovaném Ing. Radkem Šťastným, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0011255, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016Sb., hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 13.2.2018 pod č.j. MHMP 253634/2018
- Stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 13.11.2017 pod zn. HSAA- 13519-3/2017
- Stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 5.2.2018 pod zn. HSAA- 1041-3/2018
- Stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 6.11.2017 pod č.j. HSHMP 55876/2017
- Stanovisko OCP MHMP ze dne 7.11.2017 pod č.j. MHMP-1723829/2017
- Koordinované stanovisko ÚMČ P2 ze dne 20.10.2017 pod zn. MCP2/094644/2017
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 20.3.2018, list vlastnictví 2093
- Plné moci ze dne 22.9.2017 a 26.9.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Počet míst k parkování byl vypočten podle § 32 PSP, nedochází k nárůstu parkovacích stání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Příloha: (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm.e), dle Poznámky č. 2 k Položce č. 18 ve výši poloviny sazby příslušného poplatku, tj. ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7.3.2018

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. ČESKÝ ROZHLAS, zast. Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

4. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i

5. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2

ostatní:

6. spisy

7. referent

8. plány

Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, 602 691 642, fax: 222 512 088

e-mail.: drizhalovah@p2.mepnet.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID y7yb44i